

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 25.02.2025
Karar Numarası : 140
Konu : İmar Planı Değişikliği
Komisyonu : İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No : 20.02.2025 / 39

ASLI GİBİDİR
Balıkesir Büyükşehir Belediyesi
Vazirler ve Kararlar
Dairesi Başkanlığı

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 25.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2025 – 140 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 13890 ada 1 ve 12 parsel ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.02.2025 tarihli ve 115 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2025 tarihli ve 272532 sayılı yazısında;

Karesi Belediye Başkanlığı'nın 14.11.2024 tarih ve 5344/7696 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 13890 ada 1 ve 12 parsel ve çevresine (Eski 1-2) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 13890 ada 1 ve 12 parsel ve çevresine ait (eski 1-2) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; "Trafo Alanı ve Park Alanı" amaçlı Karesi Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 13890 ada 1 ve 12 parsel ve çevresine ait (eski 1-2) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Trafo Alanı ve Park Alanı" amaçlı Karesi Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkırıce ÖZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar 25/02/2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 25.02.2025
Teslim Atıldığı Tarih : 03.03.2025
Kayıt No : 140